



—Access

「朝菜町」駅から徒歩52分

–Life information–

興南中学校.....2.800m

–Outline

◆所在地／富山県富山市西荒屋748番9、8、3
◆交通／富山地方鉄道上滝線「朝菜町」駅徒歩
52分 ◆建物構造／木造スレート葺2階建3棟
◆外壁／サイディング ◆土地権利／所有権
◆地目／宅地 ◆都市計画／市街化区域 ◆用
途地域／第1種住居地域 ◆入居予定年月／
令和4年11月完成予定 ◆建ぺい率／60％
◆容積率／200％ ◆他の法令／景観法 ◆接
道／①・②号棟南側6m公道・③号棟南側6m公
道、東側6m道路 ◆セツトバス／無 ◆設備
／北陸電力・公営水道・公共下水・オール電化
◎システムキッチン(浄水器一体型水栓・ステ
ンレス製ワークトップ・IH) ◎換気暖房乾燥
付ユニットバス ◎シャワートイレ(1F・2F)
◎シャワードレッサー ◎人感センサー付玄
関灯 ◎TVモニター付インターホン ◎玄関
下※カードキー ◎全屋窓ペアガラス ◎保
証(10年保証)有 ◎住宅性能評価 設計住宅性
能評価書有(済) 建設住宅性能評価書予定 ◎
フラット35S利用可
※TVアンテナ・網戸・面格子・居室照明・カーテンレ
ール別途。◎図面と現況が異なる場合は現況優先にて
ご了承ください。
◆取引形態 専属専任媒介

こどもみらい住宅支援事業 【対象住宅】

1号棟
4LDK

敷地面積/167.58㎡
1F床面積/ 55.08㎡
2F床面積/ 48.6㎡
延床面積/102.06㎡
(他にルーフバルコニー有り9.72㎡)
建築確認番号/第R04SHC115550号

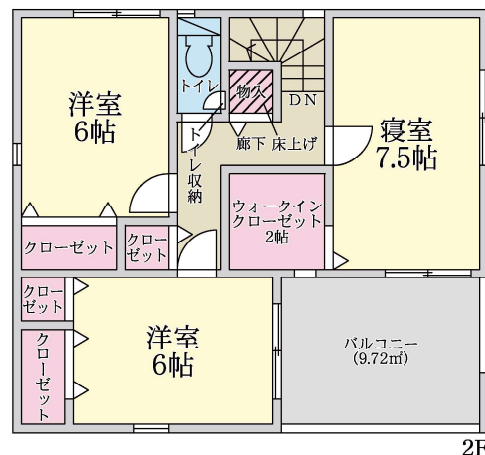
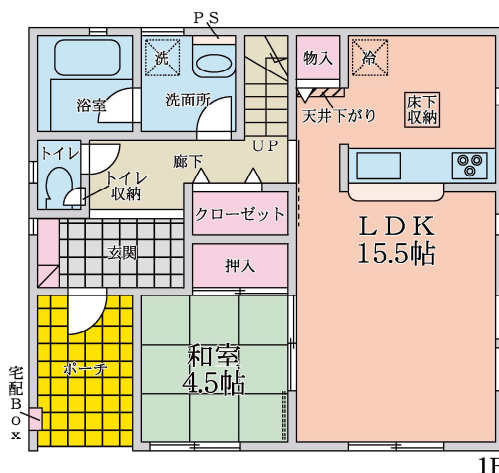
販売価格
(土地+建物) **2,480** (税込) 万円



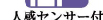
- ・地震による建物の揺れを吸収※
- ・繰返す地震にも効果を発揮
- ・メンテナンスフリー

※当社試験棟による制震実験の結果(地震動波BCJ-L2 最大200%まで
建物の振動や変形を50%程度軽減できる検証結果が得られました)

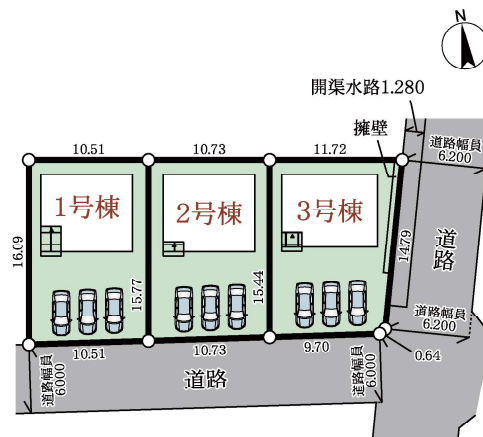
☆W.I.Cあり ☆広い玄関



Equipment



Block Plan



※建築中の現場につき、事故等ないようにヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします

※フラット35S(Aタイプ利用可)



カーナビ案内 富山県富山市西荒屋773-1付近

縁から円へ

住まいに関する要望や、お困りごとなど、
お客様に寄り添ってサポートいたします。
お気軽にご連絡ください。



株式会社 富山県知事免(1)第3161号

ASSOCIE

〒933-0952 富山県富山市町村 241 番地

TEL.076-461-6411 FAX.076-461-6779

MAIL.associe@vesta.ocn.ne.jp

HP:<https://www.team-associe.com/> HPはこちらからも→



☆全棟南側道路のため、日当たり良好!!

☆オール電化住宅!!

☆駐車スペース3台可能!!

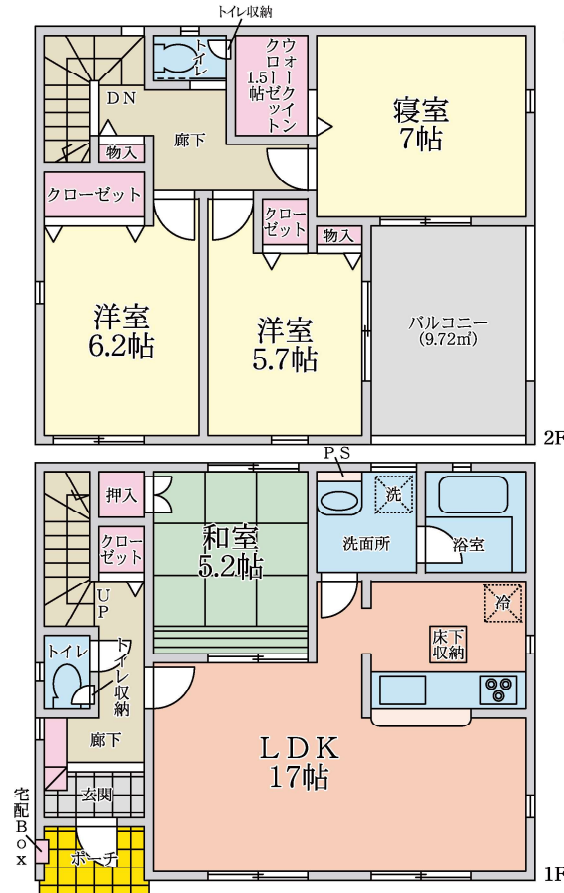
2号棟 4LDK

敷地面積 167.58㎡ 延床面積 98.00㎡(他にルーフバルコニー有り9.72㎡)

1F床面積 53.05㎡ 2F床面積 44.95㎡

建築確認番号/第R04SHC115551号

☆
W
・
I
・
C
あり



販売価格(土地+建物)
(税込)
2,380 万円

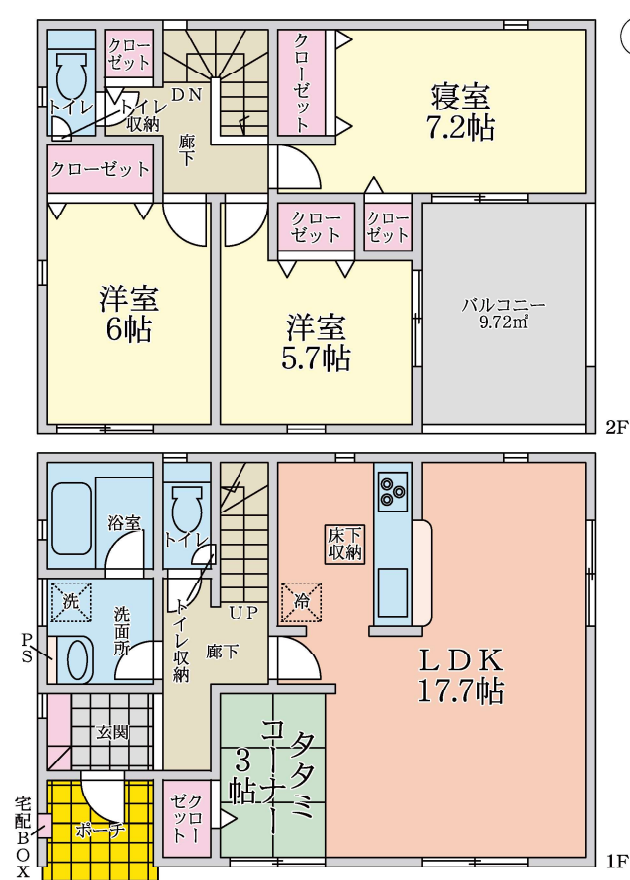
3号棟 3LDK+たたみコーナー

敷地面積 167.59㎡ 延床面積 95.57㎡(他にルーフバルコニー有り9.72㎡)

1F床面積 51.43㎡ 2F床面積 44.14㎡

建築確認番号/第R04SHC115552号

☆
収納
多数



販売価格(土地+建物)
(税込)
2,280 万円

※建築中の現場につき、事故等ないようにヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いいたします。

緑から円へ

住まいに関する要望や、お困りごとなど、
お客様に寄り添ってサポートいたします。
お気軽にご連絡ください。



株式会社 富山県知事免 (1) 第 3161 号

ASSOCIE

〒933-0952 富山県富山市町村 241 番地

TEL.076-461-6411 FAX.076-461-6779

MAIL.associe@vesta.ocn.ne.jp

HP.<https://www.team-associe.com/> HPはこちらからも→

